

## ***Yleiset järjestystä koskevat säännöt***

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin häiritä toisen asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on noudatettava kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

## ***Hiljaisuus***

Asukkaiden on annettava naapureille yörauha klo 22.00- 07.00.

## ***Asuntolan valvonta***

Asuntolassa toimivan asuntolanohjaajan tehtävänä on valvoa, että asumis- ja opiskelurauha, viihtyvyys, turvallisuus ja järjestys asuntolassa säilyvät. Asuntolanohjaaja, kiinteistönhoidosta ja – turvallisuudesta vastaava henkilö, rehtori, kuraattori ja vartioimisliikkeen edustaja voi käydä opiskelijan huoneessa jos

1. Huoneesta kuuluu häiritsevää melua.
2. On syytä epäillä päihteiden käyttöä.
3. On syytä epäillä vierailua koskevien sääntöjen tai muutoin asuntolan järjestyssäännön tai annettujen määräysten rikkomista.
4. Oppitunnilta poissaolon vuoksi on aiheellista tarkistaa mahdollinen sairastuminen.
5. On tarpeellista todeta, että huonetta ja kalustusta on hoidettu asuntolan sääntöjen mukaisesti.
6. Tai muusta perustellusta syystä.

## ***Asunnon siisteys***

Pidä asunto siistinä: Huoneet tarkistaa asuntolanohjaaja viikoittain pääsääntöisesti torstaisin. Tarvittaessa vuokranantajalla on oikeus siivouttaa tai muuten panna kuntoon asunto vuokralaisen kustannuksella. Tarrojen kiinnittäminen huoneistoon on kielletty. Julisteet tulee kiinnittää seiniin siten, etteivät ne tahri tai vahingoita seiniä. Seiniin ei porata reikiä ilman talonmiehen lupaa.

## ***Päihteet***

Tupakointi ja tupakkatuotteiden käyttö ja käsittely on ehdottomasti kielletty asunnoissa, parvekkeilla ja koko asuntolan alueella. Alkoholien, huumeiden ja muiden huumaavien aineiden hallussapito, käyttäminen ja niiden vaikutuksen alaisena esiintyminen on asuntolassa ja sen alueella kielletty. Tätä määrystä rikkovan vuokrasopimus voidaan purkaa välittömästi. Alle 18 vuotiaan päihteiden käytöstä oppilaitos ilmoittaa aina opiskelijan huoltajalle.

## ***Viat ja puutteet***

Vesivuodoista ja muista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

## ***Vieraat***

Vierailijoiden täytyy poistua kello 22.00 mennessä. Vierailijat saavat yöpyä asuntolassa, jos siitä on ilmoitettu Kiinteistö Oy Sotkanmaalle kolme vuorokautta aikaisemmin ja rehtori on antanut yöpymiselle luvan. Lupa edellyttää huonekaverin hyväksynnän. Yöpymisaika on korkeintaan 2 vuorokautta. Tyttö- ja poikaystävä eivät saa yöpyä asuntolassa.

## ***Koneet ja laitteet***

Vuokralainen ei saa käyttää kiinteistössä ilman vuokranantajan lupaa muita laitteita tai koneita kuin tavanomaisia kodinkoneita. Sähköisiä laitteita käyttäessäsi noudata annettuja ohjeita (ohjekirjat). Kerro talonmiehelle, jos haluat käyttää sähköisiä laitteita, jotka eivät kuulu asunnon varustukseen.

## ***Lemmikkieläimet***

Lemmikkieläinten pito on soluasunnossa kielletty.

## ***Yhteiset tilat ja piha-alueet***

Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on ehdottomasti kielletty. Suksien voitelu on sallittu ainoastaan yleisessä voitelutilassa. Polkupyörät ja sukset tulee säilyttää niille varatuissa tiloissa. Matot ja vuodevaatteet voidaan kopistella niille varatuilla alueilla. Mattojen ja vuodevaatteiden tuulettaminen on sallittu myös parvekkeilla.

## ***Jätteet***

Talousjätteet sekä muut roskat on vietävä viranomaismääräysten mukaisesti lajiteltuina ja paketoituina niille varattuihin jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.

## ***Ajoneuvot***

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla paikoilla.

**Huom: Jos et noudata näitä sääntöjä, se voi johtaa vuokrasopimuksesi irtisanomiseen.**